



INFORMATION GÉNÉRALE

DÉCOUVREZ VOTRE NOUVEL AVIS D'ÉCHÉANCE !

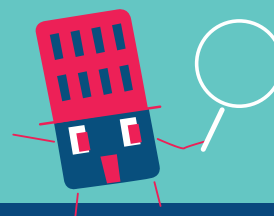
Chaque mois, vous recevez un avis d'échéance sur lequel figure le montant de :



▶ Votre **loyer principal** et éventuellement, de **ses annexes** (*parking, jardin...*)



▶ Vos provisions de **charges générales et individuelles**



NOUVEAUTÉS :

- ▶ Une présentation **plus claire et plus lisible**
- ▶ Un **format recto/verso** si votre avis d'échéance est établi sur 2 pages
- ▶ Des **informations détaillées**
- ▶ Un **relevé des dernières opérations effectuée** sur votre compte locataire (*règlement...*)



- # Seqens

Groupe ActionLogement

14-16 Boulevard Garibaldi - Immeuble «Be Issy»
 92130 Issy-les-Moulineaux
 RC Nanterre 582 142 816 - N° TVA Intra 11 582 142 816
 SA d'HLM au capital de 500 729 614,50 €
 ICS : FR69V90217018 - SIRET 582 142 816 00310

Vous êtes locataire
 Une adresse unique pour vos courriers
 SEQENS
 TSA 10004 Aubervilliers
 93579 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX
 Tél : 01 49 42 79 89

3

Adresse de votre résidence :
 Résidence xx
 xx rue Pasteur
 75012 PARIS

Direction Déléguée Paris Est
 2 rue Olof Palme Le Platon
 94000 CRETEIL

4

AVIS D'ÉCHEANCE du mois de xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Facture n° xxxx
 Le présent avis d'échéance vaut quittance ou indemnité d'occupation des mois précédents si aucune somme ne reste due avant le terme appelé.

VOTRE RÉFÉRENCE CLIENT : xxxxxx/xx
 à rappeler pour tout contact

Fait à Issy-les-Moulineaux, le xx/xx/xx

2

M ET MME xxxxxxxxxxxxxxxx
 xx rue Pasteur
 75012 PARIS

5

Montant du loyer maximum de la convention (hors coefficient logement éventuel) : xxx,xx €

Détail de l'échéance	TVA en €	Montant TTC en €
Appart. N° XXXXXX du xx/xx/xxxx au xx/xx/xxxx		
Loyer Logement		xxx,xx €
APL/AL		xxx,xx €
Prov. Charges Ascenseur		xx,xx €
Prov. Charges Chauffage		xx,xx €
Prov. Charges Locatives		xx,xx €
Prov. Eau chaude		xx,xx €
Prov. Eau froide		xx,xx €
Stationn. N° XXXXXX du xx/xx/xxxx au xx/xx/xxxx		
Loyer Stationnement		xx,xx €
Prov. Charges Parking		xx,xx €
MONTANT TOTAL DE L'ÉCHEANCE		xxx,xx €

11

Dernières écritures sur votre compte locataire

	Montant TTC en €
xx/xx/xxxx Solde en notre faveur	xxx,xx €
Solde avant échéance	xxx,xx €
Montant total de l'échéance	xxx,xx €
Solde après échéance	xxx,xx €

12

MONTANT À RÉGLER xxx,xx €

Détail de votre compte sur Déclic, votre espace client sur www.seqens.fr
 Retrouvez également sur www.seqens.fr toutes les modalités de règlement du loyer.

MESSAGE D'INFORMATION

XXX
 XXX
 XXX

Dès réception de votre avis d'échéance, retournez le T.I.P daté et signé (joindre un RIB si les références de votre compte bancaire ne sont pas indiquées) ou le T.I.P non signé accompagné d'un chèque à l'aide de l'enveloppe ci-jointe après l'avoir affranchie. N'oubliez pas d'inscrire votre numéro de compte client au dos du chèque.

Pour rappel, l'adresse du centre d'encaissement est mentionnée sur votre TIP :

IBAN : JOIGNEZ UN RIB

ICS :
RUM :

Date et lieu

Signature

Mandat de prélèvement SEPA ponctuel : en signant ce formulaire de mandat, vous autorisez Seqens à envoyer des instructions à votre banque pour débloquer votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de Seqens. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque.

Le présent document a valeur de mandat de prélèvement SEPA ponctuel. Votre signature vaut autorisation pour débiter, à réception, votre compte pour le montant indiqué.

xxxxxx/xx
 M ET MME xxxxxxxxxxxxxxxx
 xx rue Pasteur
 75012 PARIS

CENTRE N°03
 Seqens
 NNE : 217018

MONTANT :

Adresse du centre de traitement des règlements de loyers

TIPS€PA

ADRESSE DU CENTRE DE TRAITEMENT DES RÈGLEMENTS DE LOYERS